

INTERVENTO VIA BIXIO
RIEPILOGO SUPERFICI COMMERCIALI EDILIZIA CONVENZIONATA

TAB.1 (sono indicati in rosso coloro che attualmente sono inseriti in graduatoria avendo manifestato l'interesse all'acquisto secondo le modalità previste dal bando)		SUPERFICIE COMMERCIALE												SUP. COMMERCIALE TOTALE	Prezzi di vendita come da Convenzione fino al 27 settembre 2022	INCREMENTO ISTAT	Prezzi di vendita come da Convenzione integrata dal 27 settembre 2022 al 27 settembre 2023*			
		ALLOGGIO		TERRAZZI E BALCONI		TERRAZZI E BALCONI		CANTINE		GIARDINI		PARTI COMUNI								
		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE		SUPERFICIE								
		effettiva	100%	effettiva	50%	effettiva	33%	ref. cantina	effettiva	25%	effettiva	8%	sup. forfettaria						5%	
PT	APP. 1	99,84	99,84				C2	8,49	2,12	115,88	9,27		5,56	116,79	2.089,21 €	244.000,00 €	12,79%	2.356,42 €	275.207,60 €	
	APP. 2	95,83	95,83				C14	7,86	1,97	159,82	12,79		5,53	116,12	2.092,74 €	243.000,00 €	12,79%	2.360,40 €	274.079,70 €	
	APP. 3	57,63	57,63				C10	6,78	1,70	87,47	7,00		3,32	69,65	2.089,09 €	145.500,00 €	12,79%	2.356,28 €	164.109,45 €	
	APP. 4	57,13	57,13				C8	5,88	1,47	114,66	9,17		3,39	71,16	2.093,79 €	149.000,00 €	12,79%	2.361,59 €	168.057,10 €	
P1	APP. 5	84,77	84,77	12,78	6,39		C13	8,08	2,02				4,66	97,84	2.105,48 €	206.000,00 €	12,79%	2.374,77 €	232.347,40 €	
	APP. 6	95,83	95,83	26,41	13,21		C3	7,52	1,88	26,41			5,55	116,47	2.107,84 €	245.500,00 €	12,79%	2.377,43 €	276.899,45 €	
	APP. 7	81,47	81,47	18,30	9,15		C4	8,04	2,01				4,63	97,26	2.107,75 €	205.000,00 €	12,79%	2.377,33 €	231.219,50 €	
	APP. 8	57,63	57,63	18,95	9,48		C29	5,88	1,47				3,43	72,01	2.103,87 €	151.500,00 €	12,79%	2.372,96 €	170.876,85 €	
	APP. 9	57,13	57,13	14,68	7,34		C24	6,53	1,63				3,31	69,41	2.103,44 €	146.000,00 €	12,79%	2.372,47 €	164.673,40 €	
P2	APP. 10	84,77	84,77	12,78	6,39		C16	8,36	2,09				4,66	97,91	2.119,29 €	207.500,00 €	12,79%	2.390,35 €	234.039,25 €	
	APP. 11 - ASSEGNATO	95,83	95,83	26,41	13,21		C5	7,84	1,96				5,55	116,55	2.119,26 €	247.000,00 €	12,79%	2.390,32 €	278.591,30 €	
	APP. 12	81,47	81,47	17,92	8,96		C6	7,84	1,96				4,62	97,01	2.123,49 €	206.000,00 €	12,79%	2.395,09 €	232.347,40 €	
	APP. 13	57,63	57,63	18,95	9,48		C30	5,59	1,40				3,43	71,94	2.119,82 €	152.500,00 €	12,79%	2.390,95 €	172.004,75 €	
	APP. 14	57,13	57,13	14,68	7,34		C11	7,29	1,82				3,31	69,60	2.119,25 €	147.500,00 €	12,79%	2.390,31 €	166.365,25 €	
P3	APP. 15	84,77	84,77	12,78	6,39		C34	8,08	2,02				4,66	97,84	2.125,92 €	208.000,00 €	12,79%	2.397,83 €	234.603,20 €	
	APP. 16	95,83	95,83	26,41	13,21		C7	7,84	1,96				5,55	116,55	2.132,13 €	248.500,00 €	12,79%	2.404,83 €	280.283,15 €	
	APP. 17	81,47	81,47	17,92	8,96		C20	8,02	2,01				4,62	97,06	2.132,70 €	207.000,00 €	12,79%	2.405,47 €	233.475,30 €	
	APP. 18	57,63	57,63	18,95	9,48		C17	5,86	1,47				3,43	72,01	2.131,65 €	153.500,00 €	12,79%	2.404,29 €	173.132,65 €	
	APP. 19	57,13	57,13	14,68	7,34		C15	6,58	1,65				3,31	69,43	2.131,64 €	148.000,00 €	12,79%	2.404,28 €	166.929,20 €	
P4	APP. 20	84,77	84,77	12,78	6,39		C35	7,86	1,97				4,66	97,79	2.147,46 €	210.000,00 €	12,79%	2.422,12 €	236.859,00 €	
	APP. 21	95,83	95,83	26,41	13,21		C21	7,99	2,00				5,55	116,59	2.161,42 €	252.000,00 €	12,79%	2.437,87 €	284.230,80 €	
	APP. 22	81,47	81,47	18,30	9,15		C22	7,74	1,94				4,63	97,19	2.160,72 €	210.000,00 €	12,79%	2.437,07 €	236.859,00 €	
	APP. 23	57,63	57,63	18,95	9,48		C18	5,86	1,47				3,43	72,01	2.152,48 €	155.000,00 €	12,79%	2.427,78 €	174.824,50 €	
	APP. 24	57,13	57,13	13,05	6,53	1,63	0,54	C1	6,41	1,60				3,29	69,09	2.156,61 €	149.000,00 €	12,79%	2.432,44 €	168.057,10 €
P5	APP. 25	84,77	84,77	12,78	6,39		C23	7,68	1,92				4,65	97,73	2.164,13 €	211.500,00 €	12,79%	2.440,92 €	238.550,85 €	
	APP. 26	95,83	95,83	26,41	13,21		C25	7,82	1,96				5,55	116,55	2.166,45 €	252.500,00 €	12,79%	2.443,54 €	284.794,75 €	
	APP. 27	81,47	81,47	18,30	9,15		C26	7,84	1,96				4,63	97,21	2.170,56 €	211.000,00 €	12,79%	2.448,17 €	237.986,90 €	
	APP. 28	57,63	57,63	18,95	9,48		C19	5,86	1,47				3,43	72,01	2.166,37 €	156.000,00 €	12,79%	2.443,44 €	175.952,40 €	
	APP. 29	57,13	57,13	10,03	5,02	2,58	0,85	C12	7,29	1,82				3,24	68,06	2.167,21 €	147.500,00 €	12,79%	2.444,39 €	166.365,25 €
P6	APP. 30	107,32	107,32	12,78	6,39	3,51	1,16	C27	7,84	1,96				5,84	122,67	2.188,80 €	268.500,00 €	12,79%	2.468,75 €	302.841,15 €
	APP. 31	95,83	95,83	23,13	11,57	3,28	1,08	C31	6,78	1,70				5,51	115,69	2.191,20 €	253.500,00 €	12,79%	2.471,46 €	285.922,65 €
	APP. 32	58,74	58,74	14,51	7,26			C28	7,84	1,96				3,40	71,36	2.186,10 €	156.000,00 €	12,79%	2.465,70 €	175.952,40 €
	APP. 33	57,63	57,63	18,95	9,48			C9	5,59	1,40				3,43	71,94	2.189,32 €	157.500,00 €	12,79%	2.469,34 €	177.644,25 €
	APP. 34	57,13	57,13	7,83	3,92	2,00	0,66	C36	6,58	1,65				3,17	66,53	2.186,98 €	145.500,00 €	12,79%	2.466,70 €	164.109,45 €
P7	APP. 36	113,21	113,21	17,75	8,88	5,22	1,72	C33	7,29	1,82				6,28	131,91	2.181,37 €	287.743,90 €	12,79%	2.460,36 €	324.546,34 €
SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE													3.216,94	2.140,00	6.884.243,90 €	2.413,71	7.764.738,69 €			

* a decorrere dal 27 settembre 2023 il prezzo degli alloggi sarà aggiornato mensilmente in base al 100% dell'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali ufficialmente rilevato (cosiddetta applicazione dinamica dell'indice ISTAT)

VERIFICA DELLA DETERMINAZIONE DELL'INCREMENTO ISTAT
DAL 27/09/2021 AL 27/09/2022

Dataset: Costi di costruzione		Territorio													
Correzione		Italia dati grezzi													
Selezione periodo		Set-2021	Ott-2021	Nov-2021	Dic-2021	Gen-2022	Feb-2022	Mar-2022	Apr-2022	Mag-2022	Giu-2022	Lug-2022	Ago-2022	Set-2022	
Gruppo e categoria di costo		Indice generale													
Tipo di indicatore		Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100													
		108,7	109,1	109,8	110,3	113,3	113,9	117,9	120,2	121,2	121,3	121,1	121,8	122,6	

DETERMINAZIONE PERCENTUALE INCREMENTO ISTAT

$$\frac{122,6 - 108,7}{108,7} * 100 = 12,79\%$$

TAB. 2		VERIFICA SUPERFICIE COMMERCIALE ECCELENTE 120 mq	
		Art.4 comma 1 lettera a) Parte II - ATTO DI INTEGRAZIONE ALLA "CONVENZIONE URBANISTICA ORIGINARIA" E AL SUCCESSIVO "ADDENDUM"	
ALLOGGI con SUP. COMMERCIALE TOTALE > 120 mq		SUP. COMMERCIALE TOTALE	
APP.30		122,67	
APP.36		131,91	
TOTALE		254,58	
MAX SUPERFICIE COMMERCIALE > 120 pari al 25% della SUP. COMMERCIALE TOTALE		25% x	3.216,94
		804,23	
		254,58	
(Art. 4 comma 1 lettera a) ATTO DI INTEGRAZIONE ALLA COINVENZIONE URBANISTICA		VERIFICATO	

AGGIORNAMENTO PREZZO MEDIO €/mq

$$\text{€/mq } 2.140,00 + 12,79\% = \text{€/mq } 2.413,71$$